

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Биритского муниципального образования»

18.08.2017 год

Место проведения: с. Бирит, ул.2-я Советская, 1 (помещение избирательного участка)

Время проведения: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- Жители Биритского муниципального образования (прилагается)

- На основании списка, зарегистрированных участников публичных слушаний на момент начала публичных слушаний зарегистрировалось 15 участников.

- Председателем публичных слушаний назначена *Черная Елена Владимировна*, глава Биритского муниципального образования администрации;

- Секретарем публичных слушаний для составления протокола назначена *Александрова Марина Григорьевна* – специалист администрации Биритского муниципального образования.

Депутаты Думы Биритского муниципального образования:

1. Перекожа Виктория Николаевна

От администрации Биритского муниципального образования:

Черная Елена Владимировна – Глава Биритского муниципального образования;

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации Биритского муниципального образования от 26.05.2017 г. № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биритского муниципального образования».

Организатор публичных слушаний: Администрация Биритского муниципального образования.

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биритского муниципального образования.

Объект публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Биритского муниципального образования (далее – ПЗЗ).

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

Приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть.

В ходе публичных слушаний Главой Биритского МО Черной Е.В. была доведена информация о проекте внесения изменений в ПЗЗ:

- Проект внесения изменений в ПЗЗ был размещен на информационном щите (возле здания администрации) и на официальном сайте администрации Биритского МО для ознакомления, высказывания предложений и замечаний жителей и заинтересованных лиц.

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки продиктована требованиями федерального законодательства, а именно Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не

устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно установить во всех территориальных зонах:

- **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;**
- **Минимальные отступы от границ земельных участков;**
- **Высоту зданий для всех основных строений;**
- **Максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка.**

2. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в зоне застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ-1):

- для земельных участков основным видом разрешенного использования, которых является «*Для индивидуального жилищного строительства*» минимальный размер **0,05га**, а максимальный размер земельного участка **0.25 га**;

- для земельных участков основным видом разрешенного использования, которых является «*Для ведения личного подсобного хозяйства*» минимальный размер земельного участка **0,05га**, а максимальный размер земельного участка **0.4 га**.

Замечания предложения: В ходе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

- Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Биритского муниципального образования и объявляю о том, что публичные слушания признаются состоявшимися, объявляю, что публичные слушания завершены.

Приложение: Список зарегистрированных участников публичных слушаний

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Е.В. Черная

М.Г. Александрова